



Référence 1364 UNE QUALITE DE VIE EXEPTIONNELLE pour cet appartement de 52,29 m² jouxtant toutes les performances de proximité : À la lisière de Cannes et Antibes/Juan les pins, à quelques minutes des plages ou du parc Paradou (20 Hectares de forêt d'eucalyptus surplombant la baie de Golf Juan et des Iles de Lérins).

Ce bien traversant, orienté plein sud, au cœur d'une résidence sécurisée, de haut standing, bénéficie d'une vue mer et d'un parc complanté d'essences méditerranéennes avec piscine semi-olympique, cour de tennis privé, terrain de pétanque et possibilité de ping-pong.

Sans vis-à-vis, il comprend : entrée avec PL, salon/séjour, cuisine aménagée, chambre avec grand dressing miroir, sdb/wc, terrasse 20 m² et parking privé.

Mandat N° 1364. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://www.azurstory.fr/page/nos-honoraires-fr_140.htm

Type d'appartement	T2
Surface	52.29 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Chauffage	Au sol Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Oui



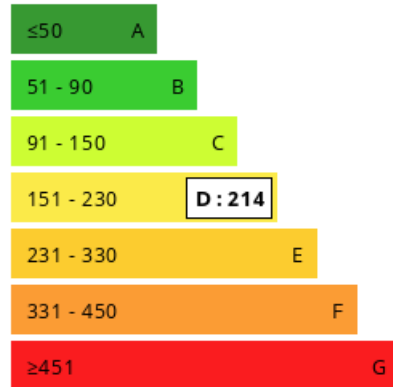
Azur Story

12, Avenue Massenet
06800 Cagnes-sur-Mer
<http://www.azurstory.fr>
contact@azurstory.fr
04 93 22 59 84



Consommations énergétiques

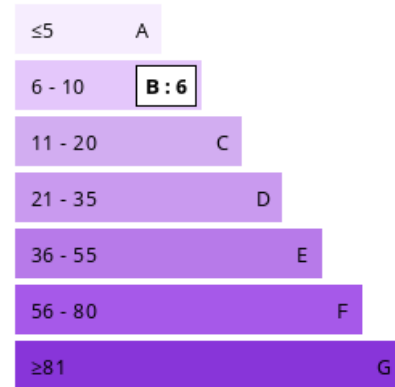
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)