

285 400 €

 51 m² 2 pièces Cagnes-sur-Mer

Affaire exceptionnelle

Type d'appartement	T2
Surface	51.48 m ²
Séjour	20 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée
Vue	Mer
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence 1383 Situation exceptionnelle pour ce beau 2 pièces très au calme, à quelques pas de la plage avec accès privilégié.

Au sein d'une résidence standing, prisée, sécurisée et particulièrement entretenue il bénéficie d'une triple orientation dotée d'un aperçu mer et montagne.

Très fonctionnel, il comprend entrée confortable avec placard, salon/séjour lumineux ouvrant sur belle terrasse communicante avec la cuisine aménagée, chambre au lever du soleil bénéficiant d'un grand rangement et d'une vue sur le jardin paysagé. Salle d'eau neuve avec fenêtre, wc et son lave main.

Parking sécurisé, cave et piscine avec sa plage et son jardin arboré complète ce bien rare sur le secteur. Proche commerces, écoles et transports.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires : https://www.azurstory.fr/page/nos-honoraires-fr_140.htm

**Azur Story**

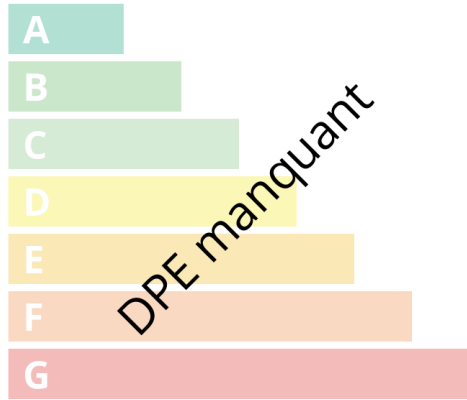
12, Avenue Massenet
06800 Cagnes-sur-Mer
www.azurstory.fr
contact@azurstory.fr
04 93 22 59 84



Secteur du bien

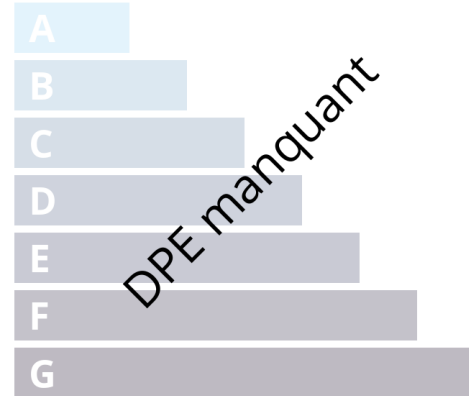


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes