

1 639 600 €
Prix du fonds :

05 a 50 ca

Vallauris



Surface 550 m²
Diagnostic Effectué

Référence 13472 Belle demeure d'exception d'environ 550 m² pour laquelle de nombreuses possibilités vous sont offertes, chambres d'hôtes, locations ou réception entre famille et amis, 8 chambres et leurs suites sont judicieusement réparties et dotées de terrasses, balcons et d'indépendance. Elle comprend au rez-de-chaussée : Une entrée confortable avec son vestiaire et wc invité, bureau, vaste séjour réception avec cheminée et sa terrasse vue panoramique sans vis-à-vis, cuisine aménagée et équipée et son coin repas, office, une chambre de maître comprenant 2 suites salle de bains/douche/wc et dressing, une suite salle d'eau. A l'étage : 3 chambres dont deux suites salle de bains/wc. Au rez de jardin : Salle de sport, salon de lecture, grand salon séjour avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec leurs suites salle de bains/douche/ wc. Les extérieurs sont composés d'une piscine et de sa plage dotée d'un patio de réception avec barbecue et four à pizza. Cette propriété hors du commun surplombe également un superbe jardin d'agrément à mi-ombre des tonnelles et des nombreuses essences méditerranéennes entre mimosa, oliviers, palmiers ou citronniers, sans omettre sa fontaine et son terrain de boules. En excellent état, au regard de ses prestations, elle bénéficie d'un prix au m² très intéressant.



Azur Story

12, Avenue Massenet
06800 Cagnes-sur-Mer
<http://www.azurstory.fr>
contact@azurstory.fr
04 93 22 59 84

